



# Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 5568 del 20/12/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. ~~5244~~ del ~~20/12/2024~~

Direzione: VII Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale  
Servizio: Turismo e Attività Produttive  
Ufficio: Strutture Ricettive Messina Centro Nord e zona Tirrenico/Nebroidea

Oggetto: Classifica della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata “Riviera del Sole” categoria 4 (quattro) stelle, sita nel Comune di Piraino (ME), Via del Mare n. 39/A.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 “Norme per il turismo” e ss.mm.ii., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti” e ss.mm.ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm.ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**VISTO** il D.A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii. che indica nell’allegato A, requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo-alberghiere elencate all’art.3 della L.R. n.27/1996;

**VISTI** il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell’08 Luglio 2021 che indicano i requisiti minimi per la classificazione in stelle delle strutture ricettive;

**VISTO** il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTA** la circolare n. 10155 del 24.03.2022 dell’Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, relativa alla riclassificazione delle strutture turistico-ricettive per il quinquennio 2022-2026;

**VISTO** il D.A.R.S. n. 661 del 08.05.2024 ;

**VISTA** la Determina Dirigenziale n. 1076 del 26/10/2016 con la quale questo Ente riclassificava per il quinquennio 2017/2021 la struttura ricettiva denominata “Riviera del Sole” nella tipologia Alberghi categoria 4 (quattro) stelle, sita nel Comune di Piraino (ME) Via Del Mare n. 39/A, immobile identificato catastalmente al foglio 3 part 47 sub 1 cat. D2, con una ricettività di n. 26 camere di cui n. 8 doppie, n. 16 triple, n. 2

quadruple, tutte complete di bagni privati, per un totale di n. 72 posti letto, gestita dalla società TIRRENA TUR S.r.l., con sede in Piraino (ME) Via del Mare n. 39/A, rappresentata dal sig. Domenico Ziino Colanino;

**CHE** con istanza del 30/06/2022, acquisita al Protocollo generale di questo Ente in data 01/07/2022 al n. 0022269/22, il Sig. Domenico Ziino Colanino, nella qualità di Legale Rappresentante della Società TIRRENA TUR S.r.l., con sede in Piraino (ME) Via Del Mare n. 39/A, iscritta al Registro Imprese di Messina N. REA 139710 P.Iva 01683370835, gestore della struttura ricettiva tipologia Albergo categ. 4 stelle, denominata "RIVIERA DEL SOLE", sita in Piraino (ME) Via del Mare n. 39/A, pec: [tirrenatursrl@pec.rivieradelsole.com](mailto:tirrenatursrl@pec.rivieradelsole.com), chiedeva la riclassifica della struttura ricettiva per il quinquennio 2022/2026, dichiarando una ricettività complessiva di n. 26 camere di cui n. 8 doppie, n. 16 triple, n. 2 quadruple, tutte con bagno privato, per complessivi n. 72 posti letto;

**CHE** con nota prot. n. 0002167/24 del 16/01/2024 inviata al SUAP del Comune di Piraino e al gestore della struttura ricettiva, questo Ufficio faceva richiesta di documenti a chiarimento dei dubbi emersi in fase di esame della pratica;

**CHE** con nota del SUAP del Comune di Piraino del 16/02/2024, acquisita al Protocollo generale di questo Ente il 19/02/2024 al n. 0007830/24, perveniva a questo Ufficio integrazione documentale che risultava essere incompleta;

**CHE** con successiva nota prot. n. 0050293/24 del 18.11.2024 inviata al SUAP del Comune di Piraino, questo Ufficio sollecitava l'inoltro della documentazione richiesta con la precedente nota;

**CHE** con nota del SUAP del Comune di Piraino del 06/12/2024 prot. n. 22445, acquisita al Protocollo generale di questo Ente in pari data al n. 0053707/24, perveniva a questo Ufficio l'integrazione completa dei documenti richiesti;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni rese, degli atti prodotti a corredo della richiesta di riclassifica e della documentazione integrativa;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti;

**ACQUISITO**, secondo la normativa vigente, il consenso al trattamento dei dati personali;

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**PRESO ATTO** che, come stabilito dagli artt. 6 e 8 del D.A.R.S. n. 3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: [tirrenatursrl@pec.rivieradelsole.com](mailto:tirrenatursrl@pec.rivieradelsole.com);

**TENUTO CONTO** che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

## **PROPONE**

Per quanto in premessa,

**RICLASSIFICARE**, per il quinquennio 2022-2026, *sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta*, la struttura ricettiva denominata "Riviera del sole" nella tipologia Alberghi categoria 4 (quattro)

stelle, sita nel Comune di Piraino (ME) Via Del Mare n. 39/A, immobile identificato catastalmente al foglio 3 part 47 sub 1 cat. D2, p.e.c.: [tirrenatursrl@pec.rivieradelsole.com](mailto:tirrenatursrl@pec.rivieradelsole.com) - con una capacità ricettiva di n. 26 camere di cui n. 8 doppie, n. 16 triple, n. 2 quaduple, tutte complete di bagni privati, per un totale di n. 72 posti letto, gestita a carattere stagionale dalla società TIRRENA TUR S.r.l., con sede in Piraino (ME) Via del Mare n. 39/A, rappresentata dal sig. Domenico Ziino Colanino;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017, e che, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**INSERIRE** sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DARE ATTO** che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.”;

**DARE ATTO** che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del “Codice di comportamento dell'Ente”;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013, pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Provvedimenti”, sezione di II livello “Provvedimenti Dirigenti Amministrativi”;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Piraino (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

**INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Il Funzionario  
Elevata Qualificazione  
(Dott. Fabio Russo)

#### LA DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

#### DETERMINA

**RICLASSIFICARE**, per il quinquennio 2022-2026, *sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta*, la struttura ricettiva denominata “Riviera del sole” nella tipologia Alberghi categoria 4 (quattro) stelle, sita nel Comune di Piraino (ME) Via Del Mare n. 39/A, immobile identificato catastalmente al foglio 3 part 47 sub 1 cat. D2, p.e.c.: [tirrenatursrl@pec.rivieradelsole.com](mailto:tirrenatursrl@pec.rivieradelsole.com) - con una capacità ricettiva di n. 26 camere di cui n. 8 doppie, n. 16 triple, n. 2 quaduple, tutte complete di bagni privati, per un totale di n. 72 posti

letto, gestita a carattere stagionale dalla società TIRRENA TUR S.r.l., con sede in Piraino (ME) Via del Mare n. 39/A, rappresentata dal sig. Domenico Ziino Colanino;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017, e che, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**INSERIRE** sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DARE ATTO** che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo ai firmatari del presente atto, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013, pertanto lo stesso verrà pubblicato, come di consueto, sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Piraino (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

**INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

**DARE ATTO**

- **che** con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.";
- **che** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679;

**RENDERE NOTO**, ai sensi della L. 241/90, che Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* tel. 0907761588 pec: [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it) – indirizzo email: [alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it](mailto:alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it);

Responsabile Ufficio Sig.ra *Sebastiana Guggino* tel. 0907761690 - indirizzo email: [alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it](mailto:alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it);

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì a venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30.

*Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.*

LA DIRIGENTE  
Avv. Anna Maria Tripodo